

**Uchwała NR 61 / 2023  
z dnia 18 grudnia 2023r.**

OSIEDLE „CZUBY”  
SEKRETARIAT  
WPLYNĘŁO

02.01.2024

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie”  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie  
w sprawie skargi Przedstawiciela Nieruchomości EB 01

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” działająca na podstawie § 103b ust. 1 pkt. 6 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oraz § 4 ust 2 pkt 6 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich wynagradzania uchwała, co następuje:

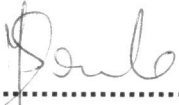
**§ 1.**

Po zapoznaniu się ze skargą Przedstawicielki Nieruchomości EB 01 na Kierownika Administracji Osiedla „Błonie” i zgromadzonym materiałem, Rada Przedstawicieli Nieruchomości postanowiła uznać skargę za zasadną.

**§ 2.**

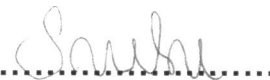
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust.5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich wynagradzania.

**Sekretarz RPN**



.....  
**Janina Samborska**

**Przewodnicząca RPN**



.....  
**Elżbieta Szabała**

**Uchwała NR 60 / 2023  
z dnia 18 grudnia 2023r.**

S.M. „CZUBY”  
SEKRETARIAT  
WPLYNĘŁO

02.01.2024

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie”  
w sprawie Protokołu Komisji GZM Osiedla „Błonie”

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” działająca na podstawie § 103b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oraz § 4 ust 2 pkt 11 i § 14 ust.5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości i zasad ich wynagradzania uchwała, co następuje:

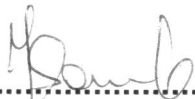
§ 1.

1. Rada akceptuje wnioski Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi z dnia 18.12.2023r.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust.5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości.

**Sekretarz RPN**




Janina Samborska

**Przewodnicząca RPN**



Elżbieta Szabała

**Uchwała NR 59 / 2023  
z dnia 18 grudnia 2023r.**

S.M. „CZUBY”  
SEKRETARIAT  
WPLYNĘŁO  
Data:  02.01.2024

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie”  
w sprawie Protokołu Komisji Rewizyjnej Osiedla „Błonie”

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” działająca na podstawie § 103b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oraz § 4 ust 2 pkt 1,3,11 i 12 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości i zasad ich wynagradzania uchwała, co następuje:

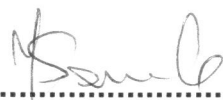
§ 1.

1. Przyjmuje wnioski Komisji Rewizyjnej RPN z dnia 22 listopada 2023r. i zawarte w nim wnioski.
2. Zaakceptowała treść pisma skierowanego do Zarządu Spółdzielni w sprawie lokali użytkowych znajdujących się w nieruchomościach mieszkaniowych Osiedla.

§ 2.

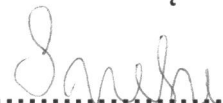
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust.5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości.

**Sekretarz RPN**

  
.....

**Janina Samborska**

**Przewodnicząca RPN**

  
.....

**Elżbieta Szabała**

**Uchwała NR 58 / 2023  
z dnia 18 grudnia 2023r.**

S.M. „ CZUBY  
SEKRETARIA  
WPLYNĘŁO

Data ..... 02.01.2024

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie”  
w sprawie zatwierdzenia kosztów eksploatacji Osiedla „Błonie”  
na 2024 rok

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” działająca na podstawie § 103b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oraz § 4 ust 2 pkt 1, 3, 11 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości i zasad ich wynagradzania uchwała, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza:

1. Koszty eksploatacji na 2024 r. dla Osiedla Błonie w wysokości 2.350.384 zł.


§ 2.

Uchwałę przekazuje się do Zarządu celem realizacji.

§ 3.


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust.5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości.

**Sekretarz RPN**



.....  
**Janina Samborska**

**Przewodnicząca RPN**



.....  
**Elżbieta Szabała**

Uchwała nr 57/2023  
z dnia 20 listopada 2023 r.  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie”  
w sprawie planu gospodarczo-finansowego Osiedla „Błonie” na rok 2024 r.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” działając na podstawie § 103b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oraz § 4 ust. 2 pkt. 1, 3, 11 i 12 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości i zasad ich wynagradzania uchwała, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza na rok 2024:

1. Stawki opłat eksploatacyjnych nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 1.
2. Odpis na fundusz remontowy nieruchomości w wysokości powiększonej o 0,03zł/m<sup>2</sup> (przeniesione z funduszu wspólnego osiedla).
3. Odpis na fundusz remontowy wspólny osiedla w wysokości 0,02 zł./m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na utrzymanie placów zabaw nie należących do mienia Spółdzielni.
4. Stawki opłat funduszu remontowego ( nieruchomości +wspólny ) na 2024 rok zgodnie z załącznikiem 2.
5. Odpis na działalność społeczno-wychowawczą w wysokości 6 zł. od lokalu.

§ 2.

Uchwałę przekazuje się do Zarządu celem realizacji

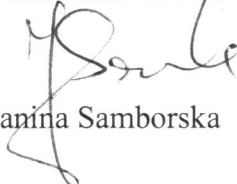
§ 3.

Traci moc Uchwała nr 50/2023 Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” z dnia 23 października 2023 roku.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości i zasad ich wynagradzania.

Sekretarz RPN



Janina Samborska

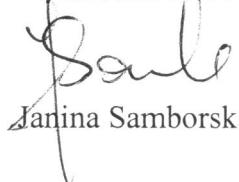
Przewodnicząca RPN

Elżbieta Szabała

## Uzasadnienie

Rada Przedstawicieli Nieruchomości po analizie kosztów eksploatacji i działalności eksploatacyjnej za 2022 roku oraz trzech kwartałów 2023 roku uchwała stawki eksploatacji na poziomie roku 2023 z wyjątkiem nieruchomości EB04 i EB 07 z niedoborem. Dla nieruchomości EB 04 i EB 07, uchwała się stawkę umożliwiającą spłatę wykazanych zaległości.

Sekretarz RPN



Janina Samborska

Przewodnicząca RPN

Elżbieta Szabała

Załącznik 1  
Do Uchwały nr 57 /2023  
Rady Przedstawicieli  
Nieruchomości Osiedla „Błonie”  
Z dnia 20 listopada 2023 roku

Stawki eksploatacji w zł/m<sup>2</sup> dla nieruchomości na rok 2024.

- EB 01 - 2,1046 - Husarska 2, 6, 8, Ułanów 22.
- EB 02 - 2,1038 - Ułanów 14, 16.
- EB 03 - 2,2477 - Hetmańska 12, 14, 16.
- EB 04 - 2,5000 - Dragonów 3, 14.
- EB 05 - 2,2245 - Hetmańska 6, 8, 10.
- EB 06 - 2,2686 - Szaserów 1, 9, 11.
- EB 07 - 2,4500 - Rycerska 2, 4, 6, 8.
- EB 08 - 2,2606 - Rycerska 5, Kawaleryjska 8.
- EB 09 - 2,2733 - Kawaleryjska 2, 4, 6.
- EB 10 - 2,2466 - Kawaleryjska 14, 16, 18.

Sekretarz RPN



Janina Samborska

Przewodnicząca RPN

Elżbieta Szabała

Załącznik 2  
Do Uchwały nr 57 /2023  
Rady Przedstawicieli  
Nieruchomości Osiedla „Błonie”  
Z dnia 20 listopada 2023 roku

Stawki funduszu remontowego w zł/m<sup>2</sup> dla nieruchomości na rok 2024.

EB 01 - 0,50 - Husarska 2, 6, 8, Ułanów 22.

EB 02 - 0,72 - Ułanów 14, 16.

EB 03 - 0,45 - Hetmańska 12, 14, 16.

EB 04 - 1,25 - Dragonów 3, 14.

EB 05 - 0,60 - Hetmańska 6, 8, 10.

EB 06 - 0,57 - Szaserów 1, 9, 11.

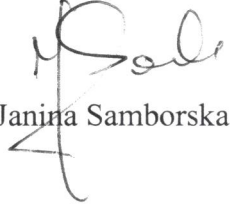
EB 07 - 0,75 - Rycerska 2, 4, 6, 8.

EB 08 - 0,85 - Rycerska 5, Kawaleryjska 8.

EB 09 - 0,85 - Kawaleryjska 2, 4, 6.

EB 10 - 0,65 - Kawaleryjska 14, 16, 18.

Sekretarz RPN



Janina Samborska

Przewodnicząca RPN

Elżbieta Szabała



## Notatka służbowa

W dniu 04.12.2023 do Administracji przyszła p. Elżbieta Szabała – Przewodnicząca Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” w celu podpisania dokumentów z posiedzenia RPN z dnia 20.11.2023 r. Po zapoznaniu się z danymi p. Szabała odmówiła podpisania Uchwały 57/2023 z dnia 20.11.2023 r. oraz stawek opłat eksploatacyjnych stanowiących załącznik do w/w Uchwały.

W dniu 05.12.2023 r. do Administracji przyszła p. Janina Samborska – Sekretarz Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” i podpisała wszystkie dokumenty również Uchwałę 57/2023 wraz ze stawkami opłat eksploatacyjnych.

*Janina Samborska*