

Dnia 06. 06. 2023

Uchwała nr 31 / /2023
z dnia 29.05.2023 r.

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” Spółdzielni Mieszkaniowej
„Czuby” w Lublinie
w sprawie: zmiany w planie remontów nieruchomości EB 07
Rycerska 2,4,6 8 ,na rok 2023 w Osiedlu „Błonie”

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” działając na podstawie § 103b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oraz § 4 ust.2 pkt 3 i 12 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich wynagradzania postanowiła co następuje

§ 1.

Wprowadza się zmianę w funduszu remontowym nieruchomości EB 07 Rycerska 2,4,6,8 na rok 2023 w poz. remont klatki schodowej – tj . wymiana poręczy balustrad klatki schodowej na nakładki drewniane w budynkach Rycerska 2,4 na kwotę 20 000,00 zł w ramach posiadanych środków finansowych.

§ 2.

Uchwałę przekazuje się do Zarządu celem realizacji .

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust.5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich wynagradzania.

Sekretarz RPN
osiedla „Błonie”

.....
Janina Samborska

Przewodnicząca RPN
osiedla „Błonie”

.....
Elżbieta Szabała

SM „CZUBY”
SEKRETARIAT
WPLYNEŁO

Uchwała nr 30 / /2023

z dnia 29.05.2023 r. Data

06. 06. 2023

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” Spółdzielni Mieszkaniowej
„Czuby” w Lublinie
w sprawie: zmiany w planie remontów Osiedla “Błonie”
na rok 2023

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” działając na podstawie §
103b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oraz § 4 ust.2
pkt 3 i 12 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich
wynagradzania postanowiła co następuje

§ 1.

Wprowadza się zmianę w funduszu remontowym ogólno-osiedlowym
poprzez dodanie pozycji wymiana nawierzchni bezpiecznej pod zjeżdżalnią na
placu zabaw przy ul. Kawaleryjskiej na kwotę 16 000,00 zł w ramach
posiadanych środków finansowych.

§ 2.

Uchwałę przekazuje się do Zarządu celem realizacji .

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie
określonym w § 21 ust.5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedli i zasad ich wynagradzania.

Sekretarz RPN
osiedla „Błonie”


.....
Janina Samborska

Przewodnicząca RPN
osiedla „Błonie”


.....
Elżbieta Szabała

Uchwała nr 29 / /2023
z dnia 29.05.2023 r.

DNIS  06.06.2023

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” Spółdzielni Mieszkaniowej
„Czuby” w Lublinie
w sprawie: zmiany w planie remontów nieruchomości EB09
Kawaleryjska 2,4,6, na rok 2023 w Osiedlu „Błonie”

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” działając na podstawie §
103b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oraz § 4 ust.2
pkt 3 i 12 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich
wynagradzania postanowiła co następuje

§ 1.

Wprowadza się zmianę w funduszu remontowym nieruchomości EB 09
Kawaleryjska 2,4,6 na rok 2023 w poz. remont instalacji kanalizacji tj.
przełożenie przykanalika w budynku Kawaleryjska 4 kl.II-III na kwotę 15 000,00
zł w ramach posiadanych środków finansowych.

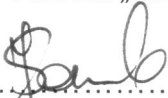
§ 2.

Uchwałę przekazuje się do Zarządu celem realizacji .

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie
określonym w § 21 ust.5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedli i zasad ich wynagradzania.

Sekretarz RPN
osiedla „Błonie”


.....
Janina Samborska

Przewodnicząca RPN
osiedla „Błonie”


.....
Elżbieta Szabała

Dnia  08.05.2023

Uchwała nr 28 /2023
z dnia 24.04.2023 r.

Rady Przedstawicieli Nieruchomości osiedla „Błonie”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” działając na podstawie § 103b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oraz § 4 ust.2 pkt 11 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich wynagradzania uchwala co następuje:

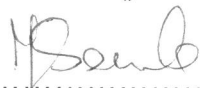
§ 1.

Upoważnia członków Prezydium do wystąpienia z wnioskiem do sądu rejestrowego o zobowiązanie Spółdzielni do udostępnienia Radzie dokumentów umożliwiających jej dokonania kontroli zgodnie z jej kompetencjami zawartymi w § 4 ust.2 pkt 4 i 11 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich wynagradzania

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust.5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich wynagradzania.

Sekretarz RPN
osiedla „Błonie”


.....
Janina Samborska

Przewodnicząca RPN
osiedla „Błonie”


.....
Elżbieta Szabała

Uchwała nr 27 / /2023
z dnia 24.04 2023 r.

Rady Przedstawicieli Nieruchomości osiedla „Błonie” Spółdzielni
Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie
w sprawie: oceny pracy Kierownik Administracji Osiedla „Błonie”

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” działając na podstawie § 103b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oraz § 4 ust.2 pkt 4 i 11 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich wynagradzania dokonuje oceny pracy Kierownika Administracji Osiedla „Błonie”.

§ 1.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla Błonie po zapoznaniu się z zebrany materiał:

Uchwałą nr 25/95 RPN z dnia 16.08.2022 r. w sprawie skargi mieszkańców budynku Dragonów 14 na opieszałość w sprawie remontu schodów zewnętrznych, co spowodowało zwiększenie kosztu remontu trzykrotnie;

Uchwałą RPN nr 13/2023 z 27.02.2023 r. w sprawie skargi członka Spółdzielni na niestosowne zachowanie Kierownik Administracji, polegające na użyciu wulgaryzmów;

Uchwałą nr 14/2023 z dnia 27.02.2023 r. w sprawie skargi na kierownika ADM złożonej przez Przedstawiciela Nieruchomości EB 02 dot. lekceważenia jej pism i wniosków powodując wieloletnie zaniedbania w tej nieruchomości, przede wszystkim niesprzątanie jej, niedokonywanie nasadzeń i właściwej pielęgnacji zieleni, jak i zwlekanie z remontem śmietnika powodując wzrost jego kosztu;

Odpowiedzią RPN na skargę Mieszkańców budynku Husarska 6 w sprawie zniszczenia nasadzeń przed V klatką, które istniały od ponad 20 lat i nie zwrócenia właścicielce wyrwanych bylin;

Skargą Przedstawicielki Nieruchomości EB 06 na brak działań Administracji w sprawie usuwania skutków śnieżyicy i gołoledzi;

Skargą Przedstawicielki Nieruchomości EB 01 na opieszałość Administracji w sprawie zamknięcia szafki gazowej z licznikiem;

Wnioskami RPN do Administracji, które nie zostały zrealizowane;

Pismami do Administracji i mailami, które zostały zlekceważone;

Wysłuchaniu przybyłych na posiedzenia Rady członków Spółdzielni

zgłaszających zaniedbania na terenie osiedla w zakresie pielęgnacji

zieleni, sprzątania nieruchomości, jak również braku nadzoru nad

pracownikami, którzy w godzinach pracy chodzą na prywatne roboty

do mieszkańców wspólnot sąsiadujących z naszymi nieruchomościami;

oceniła pracę i działalność Kierownik Administracji Osiedla „Błonie” Pani Urszuli Ćwiklińskiej negatywnie.

§ 3.

Rada uznała, że dalsze pozostawianie Pani Kierownik na tym stanowisku nie znajduje uzasadnienia i wnioskuje o jej odwołanie.

§4

Rada wnioskuje do zarządu o wyłonienie nowego Kierownika Administracji w drodze konkursu.

§5

Uchwałę przekazuje się do Rady Nadzorczej i Zarządu celem realizacji .

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust.5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich wynagradzania.

Sekretarz RPN
osiedla „Błonie”



.....
Janina Samborska

Przewodnicząca RPN
osiedla „Błonie”



.....
Elżbieta Szabała

Uzasadnienie

Pani Kierownik Urszula Ćwiklińska zdaniem wielu mieszkańców i Przedstawicieli Nieruchomości nie zarządza Osiedlam „Błonie” w sposób gospodarny, zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców. Dowodem na to są liczne skargi, które w ostatnim roku się nasiliły. Tematem skarg było lekceważenie swoich obowiązków wynikających z uchwalonych planów gospodarczych (remont schodów przy budynku Dragonów 3 i 14 oraz śmietnika Nieruchomości EB 02, i zrealizowanie tego po dwóch latach, co spowodowało znaczny wzrost kosztów. (remont schodów z 14.000 zł. w roku 2020 do 33.800zł.w roku 2022.

Lekceważenie składanych wniosków o dokonanie nasadzeń i pielęgnację zieleni, a przede wszystkim właściwe i systematycznie sprzątanie w Nieruchomości EB 02. Brak nadzoru nad pracownikami, którzy w godzinach pracy widziani byli w sklepach, przy bankomatach, a co najgorsze wchodzących do budynków pobliskich wspólnot. Mieszkańcy sygnalizowali aroganckie zachowanie pracowników, a używanie przez Panią Kierownik wulgaryzmów nie mogło zostać zaakceptowane. Doprowadziła do poniesienia przez mieszkańców straty poprzez obciążenie ich dodatkowymi kosztami wskutek zakupu zlej jakości kratki do otworów w stropodachach oraz zakupu nieprzydatnych urządzeń odstrasżających ptaki.

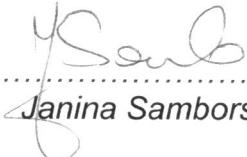
Nie układała się i nie układa współpraca i z Radą Przedstawicieli Nieruchomości. Wnioski Rady poprzedniej kadencji, jak i obecnej nie są realizowane. Rada nie otrzymuje wielu istotnych informacji i danych, jak i nie może dokonać kontroli pracy i kwalifikacji zatrudnionych pracowników, a więc zrealizować swoich kompetencji wynikających z § 4 ust.2 pkt 4 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli, ponieważ nie udostępnia się jej dokumentów.

Na maile Przewodniczącej w sprawie Protokołu z posiedzeń Rady odpowiedź przychodziła po ok. miesiącu.

Z Protokołów Rady Nadzorczej wynika, że skargi wpłynęły i do niej od mieszkańców budynku Kawaleryjska 2,4,6 w sprawie dewastowania zieleni, mieszkanki z Hetmańskiej 10 w sprawie koszenia na osiedlu, mieszkanek z Husarskiej 6 w sprawie pielęgnacji zieleni, oraz mieszkańca z Hetmańskiej 14.

Przybyli na posiedzenia Rady Mieszkańcy okazują niezadowolenie z pracy Administracji i uważają, że Pani Kierownik winna odejść na swoją zasłużoną emeryturę. Uważają, że Osiedle „Błonie” jest najbardziej zaniedbanym osiedlem w Spółdzielni i należy wreszcie to zmienić.

*Sekretarz RPN
osiedla „Błonie”*


.....
Janina Samborska

*Przewodniczący RPN
osiedla „Błonie”*


.....
Elżbieta Szabala

Uchwała nr 26 /2023
z dnia 24.04.2023 r.

Dnia  08.05.2023

Rady Przedstawicieli Nieruchomości osiedla „Błonie” Spółdzielni
Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie
w sprawie przyjęcia protokołu Komisji Rewizyjnej

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” działając na podstawie § 103b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oraz § 4 ust.2 pkt 4 i 11 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich wynagradzania uchwała co następuje:

§ 1.

Przyjmuje ustalenia Komisji Rewizyjnej z dnia 9 marca 2023 r. i zobowiązuje Administrację do udzielenia jej informacji na temat:

- Jaki był zakres prac konserwatorów wynikający z zaplanowanych prac remontowo-budowlanych
- Jaki był średni poziom absencji konserwatorów i gospodarzy rejonów w 2022r.
- Zestawienia awarii na Osiedlu Błonie w 2022 r. realizowanych w ramach umowy nr UKI/2019 z 28.01.2020 r. w zakresie rzeczowym i finansowym.
-

§ 2.

Rada zobowiązuje Administrację do:

- 1) zaprowadzenia ewidencji pracy konserwatorów, poprzez wpisywanie w Dziennikach zgłoszeń czasu wyjścia do usunięcia usterki i czasu powrotu.
- 2) do precyzyjnego wpisywania zgłoszeń o awariach i usterkach – t.j. czy dotyczą części wspólnych budynków, czy pomieszczeń mieszkalnych, piwnic i skrzynek pocztowych.
- 3) obciążania kosztami wykonywanych usług zgodnie z obowiązującym w Sp-ni cennikiem za usługi nie dotyczące pomieszczeń wspólnych i wpisywanie tego w Dzienniki zgłoszeń
- 4) wywieszenie cennika usług w gablotach osiedlowych i przekazanie jednego egz. Radzie

§ 3

Zobowiązuje Administrację do przedstawienia jej zestawienia kosztów mienia, jakie zostały odniesione w koszty eksploatacji Osiedla „Błonie”;

- Konserwacje i naprawy w budynku Administracji z podziałem na:
- Pomieszczenia Administracji
- Dom Kultury
- Lokale użytkowe
- Konserwacje i naprawy wykonywane na placach zabaw

- Sprzątanie terenów mienia (budynek Administracji i otoczenie, place zabaw, oraz parkingi w zakresie:
 - a) place sprzątaczk i dozorców
 - b) materiały i narzędzia
- Pielęgnacja zieleni, przycinanie drzew, krzewów oraz koszenie w zakresie place konserwatora zieleni, materiały (paliwo do kosiarek), koszt usług obcych.

W terminie do 20 maja br.

§ 4.

Uchwałę przekazuje się do Administracji i Zarządu celem jej realizacji

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust.5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich wynagradzania.

Sekretarz RPN
osiedla „Błonie”


.....
Janina Samborska

Przewodnicząca RPN
osiedla „Błonie”


.....
Elżbieta Szabała

Uchwała nr 25 /2023
z dnia 24.04.2023 r.

Dnia 08. 05. 2023

Rady Przedstawicieli Nieruchomości osiedla „Błonie”
Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” działając na podstawie § 103b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oraz § 4 ust.2 pkt 11 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich wynagradzania uchwała co następuje:

§ 1.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla Błonie zobowiązuje Administrację do systematycznego doglądania terenu Osiedla i niezwłocznego reagowania na wszystkie nieprawidłowości, w tym urządzenia znajdujące się na jej terenie , a wymagające zabezpieczenia.

§ 2.

Uchwałę przekazuje się do Zarządu celem realizacji .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust.5 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich wynagradzania.

Sekretarz RPN
osiedla „Błonie”

.....
Janina Samborska

Przewodnicząca RPN
osiedla „Błonie”

.....
Elżbieta Szabała

Uchwała NR 24 / 2023

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie”
z dnia 24.04.2023 r.

w sprawie: zmiany planu remontów nieruchomości EB 07 -przeniesienie
domofonu Rycerska 4 kl. VI na drzwi zewnętrzne

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” Spółdzielni
Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 4 ust 2 pkt 3
Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli oraz zasad ich
wynagradzania ustala co następuje :

§ 1.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla Błonie wprowadza zmianę w
nieruchomości EB 07 Rycerska 2,4,6,8, na rok 2023 w poz przeniesienie
domofonu w budynku Rycerska 4 kl. VI z drzwi wewnętrznych na drzwi
zewnętrzne i przeznaczą kwotę 700,00 zł w ramach posiadanych środków
finansowych.

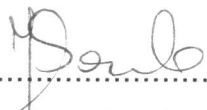
§ 2.

Uchwałę przekazuje się Zarządowi celem realizacji.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie
określonym w § 21 ust.5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedli i zasad ich wynagradzania

Sekretarz
RPN osiedla „Błonie”


.....
Janina Samborska

Przewodnicząca
RPN osiedla „Błonie”


.....
Elżbieta Szabała