

Data 07. 11. 2023

Uchwała nr 49 /2023  
z dnia 23 października 2023 r.  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie”  
w sprawie struktury organizacyjnej Administracji Osiedla „Błonie”  
na 2024 r.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” działając na podstawie § 103b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oraz § 4 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości i zasad ich wynagradzania uchwala, co następuje:

§ 1

Z dniem 1 stycznia 2024 r. zmniejsza się zatrudnienie w Administracji osiedla „Błonie” poprzez:

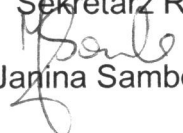
1. przekazanie 1 etatu inspektora ds. ekonomicznych do Zarządu Sp-ni,
2. Likwidację 1 etatu Administratora
3. Likwidację 1 etatu elektryka
4. Likwidację 1 etatu inspektora ds. technicznych
5. Zatwierdzenie struktury organizacyjnej Administracji Osiedla „Błonie” na 2024 r. zgodnie z zał.1 w ilości 19,5 etatów.
6. Pomniejszenie funduszu płac o kwoty wynikające z likwidowanych stanowisk.
7. Powiększenie funduszu płac o kwoty wynikające z podwyżek najniższych poborów 2024 r.


§ 2

Uchwałę przekazuje się do Zarządu celem realizacji

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości

Sekretarz RPN  
  
Janina Samborska

Przewodnicząca RPN  
  
Elżbieta Szabara

Uzasadnienie

Rada Przedstawicieli Nieruchomości podaje, że zmiana struktury Administracji Osiedla „Błonie” poprzez likwidację czterech etatów wynika z uzasadnionego interesu członków Spółdzielni.

Zgodnie z sugestią Pani Prezes Marty Brożyny przekazuje się do Zarządu 1 etat wraz z pracownikiem ds. ekonomicznych.

Rada likwiduje 1 etat elektryka, 1 etat Administratora oraz insp. d/s technicznych. Dwóch elektryków na terenie Osiedla „Błonie” nie ma uzasadnienia, bowiem z danych otrzymanych od Kierownika Administracji zawartych w piśmie z 6.02.2023 r. dwóch konserwatorów miało w 2022 r. 219 zgłoszeń, tj. 109 na jedną osobę (na 251 dni roboczych). Wzywani byli do drobnych napraw, jak wymiana wyłącznika, a w większości bezpieczników, czy żarówek. Zbędne jest stanowisko insp. ds. technicznych skoro nie prowadzi nadzoru nad remontami.

„CZUBY”  
SEKRETARIAT  
WPLYNĘŁO

26-09-2023

Uchwała nr 48 /2023  
z dnia 20 września 2023 r  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie”

w sprawie mienia Spółdzielni znajdującego się na terenie Osiedla „Błonie”.

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” działając na podstawie § 103b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oraz § 4 ust. 2 pkt. 11 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości i zasad ich wynagradzania uchwała, co następuje:

§ 1.

Wnioskuje do Zarządu i Rady Nadzorczej o ujęcie w planie kosztów mienia Sp-ni na 2024 r. wymiany ogrodzenia placów zabaw przy ul. Hetmańskiej.

§ 2.

Uchwałę przekazuje się do Zarządu celem realizacji

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości.

Sekretarz RPN

Janina Samborska

Przewodnicząca RPN

Elżbieta Szabała

Kopia

S.M. „CZUBY”  
SEKRETARIAT  
WPLYNEŁO

Data ..... 26. 09. 2023

Uchwała nr 47 /2023  
z dnia 20 września 2023 r.

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie”

w sprawie wprowadzenia zmiany w planie remontów ogólnosiedlowym na rok 2023

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” działając na podstawie § 103b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oraz § 4 ust. 2 pkt. 2 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości i zasad ich wynagradzania uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla Błonie postanowiła wprowadzić zmianę w funduszu remontowym ogólnosiedlowym na rok 2023 poprzez wprowadzenie poz. remont schodów Kawaleryjska2 i 4 oraz przełożenie chodników w kwocie 10000,- zł brutto w ramach posiadanych środków finansowych

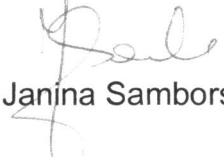
§ 2.

Uchwałę przekazuje się do Zarządu celem realizacji

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości.

Sekretarz RPN

  
Janina Samborska

Przewodnicząca RPN

  
Elżbieta Szabała

SEKRETARIAT  
WPLYNEŁO  
Data ..... 27. 09. 2023

Uchwała nr 46/2023  
z dnia 20 września 2023 r.  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie”

w sprawie wprowadzenia zmiany w planie remontów nieruchomości  
Dragonów 3 i 14 na rok 2023

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” działając na podstawie § 103b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oraz § 4 ust. 2 pkt. 11 2 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości i zasad ich wynagradzania uchwala, co następuje:

§ 1.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla Błonie postanowiła wprowadzić zmianę w funduszu remontowym nieruchomości Dragonów 3 i 14 na rok 2023 poprzez wprowadzenie poz. wykonanie uszczelnienia połączenia ścian osłonowej z płytą balkonu w M- 64 w budynku Dragonów 14 w kwocie 452,- zł brutto w ramach posiadanych środków finansowych


§ 2.

Uchwałę przekazuje się do Zarządu celem realizacji

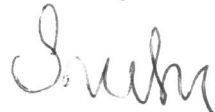
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości.

Sekretarz RPN

  
Janina Samborska

Przewodnicząca RPN

  
Elżbieta Szabała

Dnia  27. 09. 2023

Uchwała nr 45 /2023  
z dnia 20 września 2023 r.  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie”

w sprawie wprowadzenie zmiany w funduszu remontowym nieruchomości  
Szaserów 1, 9, 11 na 2023 rok

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” działając na podstawie § 103b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oraz § 4 ust. 2 pkt. 11 2 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości i zasad ich wynagradzania uchwała, co następuje:

§ 1.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla Błonie postanowiła wprowadzić zmianę w funduszu remontowym nieruchomości Szaserów 1,9,11 na rok 2023 poprzez wprowadzenie poz. wykonanie ekspertyzy stanu instalacji co i izolacji w piwnicach budynków nieruchomości w kwocie 4 500,- zł brutto w ramach posiadanych środków finansowych

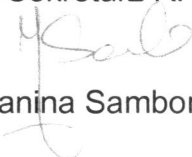
§ 2.

Uchwałę przekazuje się do Zarządu celem realizacji

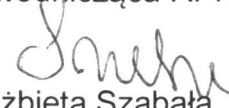
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości.

Sekretarz RPN

  
Janina Samborska

Przewodnicząca RPN

  
Elżbieta Szabała



Dnia ..... 07. 09. 2023

Uchwała nr 44 /2023  
z dnia 30 sierpnia 2023 r.  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie”

w sprawie mienia Spółdzielni znajdującego się na terenie Osiedla „Błonie”

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” działając na podstawie § 103b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oraz § 4 ust. 2 pkt. 11 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości i zasad ich wynagradzania uchwała, co następuje:

§ 1.

Rada Przedstawicieli Osiedla „Błonie” wnioskuje do Rady Nadzorczej o zobowiązanie Zarządu do nawiązania współpracy ze Spółdzielniami Mieszkaniowymi i Wspólnotami sąsiadującymi z placami zabaw na mieniu Spółdzielni, położonymi przy ul. Hetmańskiej w celu pozyskania środków na ich utrzymanie, rozbudowę i konserwację.

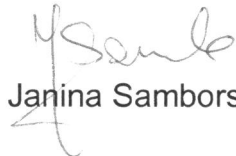
§ 2.

Uchwałę przekazuje się do Zarządu celem realizacji

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie od 1 września 2023 r. i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości.

Sekretarz RPN

  
Janina Samborska

Przewodnicząca RPN

  
Elżbieta Szabała

Dzie 12. 09. 2023

Uchwała nr 43 /2023  
z dnia 30 sierpnia 2023 r.  
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie”  
w sprawie Domu Kultury Osiedla „Błonie”

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” działając na podstawie § 103b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oraz § 4 ust. 2 pkt. 1 i 2 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości i zasad ich wynagradzania uchwała, co następuje:

§ 1.

zatwierdza:

1. Strukturę organizacyjną Domu Kultury na rok 2024 w ilości 2 etaty – zgodnie z zał. 1
2. Plan działalności kulturalno-oświatowej na 2024 r. zgodnie z zał. 2
3. Ceny zajęć cyklicznych planowanych od września 2023 r. dla członków Sp-ni w dotychczasowej wysokości i osób nie będących jej członkami zgodnie z zał. 3


§ 2.

Uchwałę przekazuje się do Zarządu celem realizacji

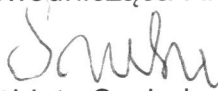
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie dla pkt. 1 i 2 od 1 stycznia 2024 r. , dla pkt. 3 od 1 września 2023 r. i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości.

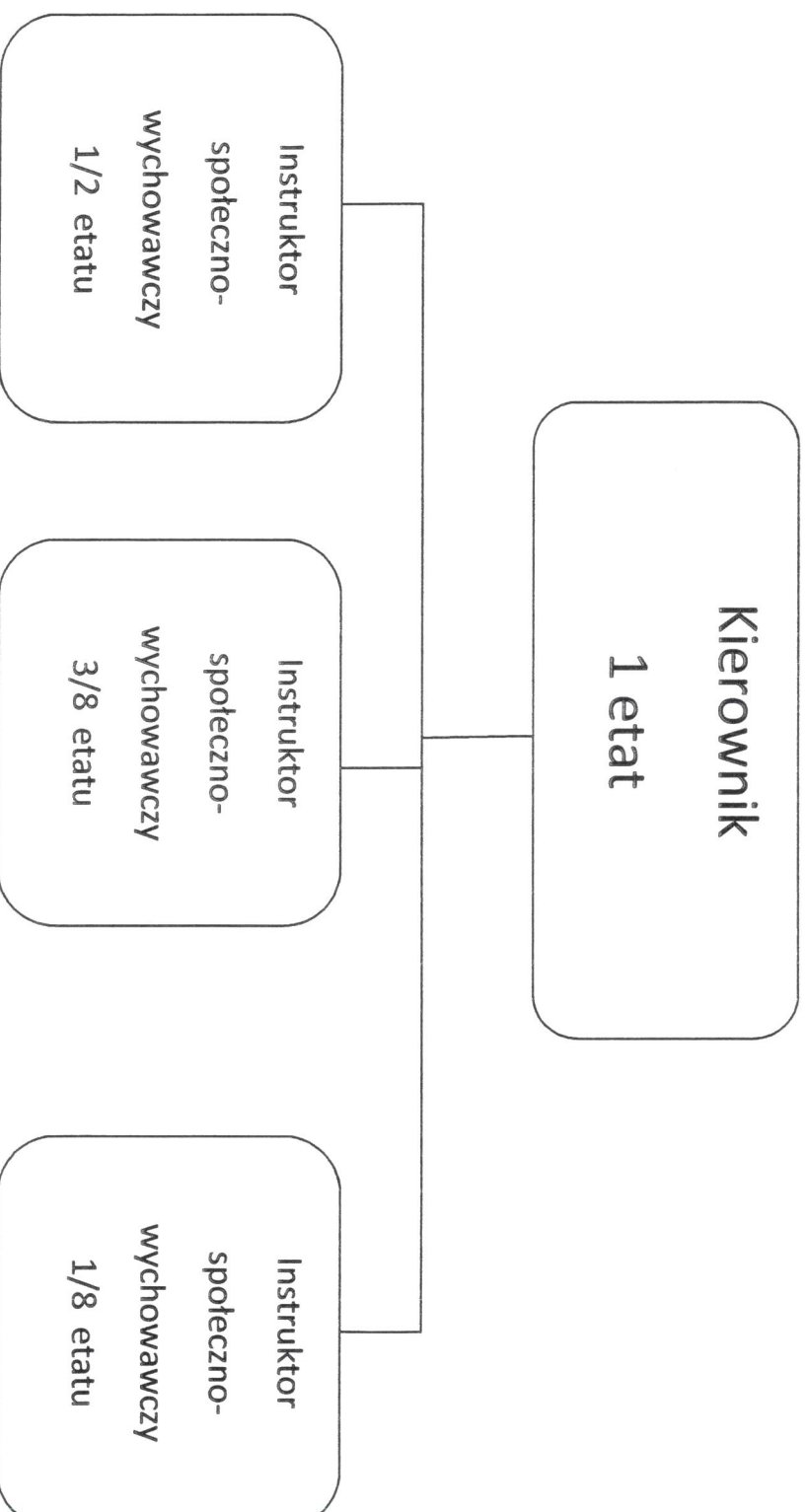
Sekretarz RPN

  
Janina Samborska

Przewodnicząca RPN

  
Elżbieta Szabała

Schemat Organizacyjny  
Domu Kultury Osiedla Błonie Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” na rok 2024  
Planowana liczba etatów: **2** - bez zmian



**KIEROWNIK**  
Domu Kultury Osiedla „Błonie”  
*M. Mariola Zająca*  
mgr Mariola Zająca



**Plan na 2024 r.**  
**Działalność kulturalno - oświatowa**  
**Dom Kultury Osiedla Błonie**

Wyszczególnienie	Plan
<b>I. BO</b>	
<b>Przychody:</b>	
1. od lokali mieszkalnych	103 752
2. od lokali użytkowych - własn.prawo	72
3. od lokali użytkowych - umowa najmu	1 572
4. od garaży	0
5. dotacje na prowadzenie działalności	4 900
6. z tyt. prowadzonej działalności	43 000
7. z wynajmu pomieszczeń	1 000
8. inne wpływy	35 000
<b>II. RAZEM PRZYCHODY (w tym: BO)</b>	<b>189 296</b>
<b>Wydatkowanie-koszty:</b>	
1. Osobowy fundusz płac	128 314
2. Fundusz bezosobowy	11 364
3. Narzuty na wynagrodzenia	27 209
4. Amortyzacja	0
5. Materiały	1 000
6. Usługi obce	500
7. Działalność merytoryczna	6 049
8. Akcja Lato - Zima; dotacje	4 900
9. Pozostałe koszty	9 960
<b>III RAZEM KOSZTY</b>	<b>189 296</b>

Wpływy planowane	ilość lokali	Kwota
lokale mieszkalne 6,00 / lokal	1 441,00	103 752,00
użytkowe własnościowe 6,00 / lokal	1,00	72,00
garaże	0	-
lokale użytkowe najem	65,50	1 572,00
dzierżawa terenu 1,15 / m2	69,00	952,20

**KIEROWNIK**  
Domu Kultury Osiedla Błonie  
*M. Mariola*  
mgr Mariola Zatulcka

Dom Kultury Błonie S.M.Czuby

Ceny zajęć cyklicznych planowane od września 2023.

L.P.	NAZWA DZIAŁANIA	OPLATY dla członków S.M.Czuby z osiedla Błonie	OPLATY dla osób nie będących członkami S.M.Czuby z osiedla Błonie
1	Mały Misz Masz	45 zł za miesiąc zajęć	60 zł za miesiąc zajęć
2	Plastyka	50 zł za miesiąc zajęć	70 zł za miesiąc zajęć
3	Twórcze Tutti Frutti	45 zł za miesiąc zajęć	60 zł za miesiąc zajęć
4	Szachy dla dzieci i młodzieży	45 zł za miesiąc zajęć	60 zł za miesiąc zajęć
5	Szachy dla dorosłych i seniorów	bezpłatnie	60 zł za miesiąc zajęć
6	Warsztaty teatralne	bezpłatnie	60 zł za miesiąc zajęć
7	Taniec jazzowy	45 zł za miesiąc zajęć	60 zł za miesiąc zajęć
8	WarszTaty dla syna i taty	20 zł/zajęcia	40 zł/zajęcia
9	Ole Ole prawie przedszkole	15 zł/zajęcia	30 zł/zajęcia
9	Klub Osób Dojrzałych	bezpłatnie	15 zł za miesiąc zajęć
10	Aerobic dla dorosłych	60 zł za miesiąc zajęć	80 zł za miesiąc zajęć

KIEROWNIK  
Domu Kultury Osiedla „Błonie”  
*Mariola Zatulka*  
mgr Mariola Zatulka