

Uchwała NR 56/2023

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie”
z dnia 20.11.2023 r.

0.6.12.2023

w sprawie: zmiany w planie remontów nieruchomości EB 05 Hetmańska 6, 8, 10 na rok 2023 w Osiedlu BŁONIE.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 4 ust 2 pkt 3 i 12 Regulaminu Rady Przedstawicieli nieruchomości Osiedli oraz zasad ich wynagradzania ustala co następuje:

§ 1.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” wprowadza w planie remontów na rok 2023 nieruchomość EB 05 w poz. roboty elewacyjne - naprawa elewacji w budynku Hetmańska 10 kwota 550,- zł w ramach posiadanych środków finansowych.

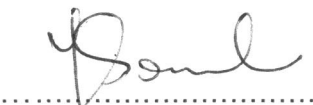
§ 2.

Uchwałę przekazuje się Zarządowi celem realizacji.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust.5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich wynagradzania.

Sekretarz
RPN osiedla „Błonie”



Janina Samborska

Przewodniczący
RPN osiedla „Błonie”



Elżbieta Szabała

Uchwała NR 55/2023

„CZUBY”
SEKRETARIAT
WPLYNĘŁO

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie”
z dnia 20.11.2023 r.

06.12.2023

w sprawie: zmiany w planie remontów nieruchomości EB 10 Kawaleryjska 14, 16, 18 na rok 2023 w Osiedlu BŁONIE.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 4 ust 2 pkt 3 i 12 Regulaminu Rady Przedstawicieli nieruchomości Osiedli oraz zasad ich wynagradzania ustala co następuje:

§ 1.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” wprowadza w planie remontów na rok 2023 nieruchomość EB 10 w poz. roboty elewacyjne - naprawa elewacji w budynku Kawaleryjska 16 kwota 1100,- zł w ramach posiadanych środków finansowych.

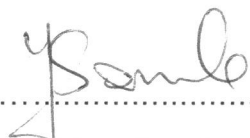
§ 2.

Uchwałę przekazuje się Zarządowi celem realizacji.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust.5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich wynagradzania.

Sekretarz
RPN osiedla „Błonie”



Janina Samborska

Przewodniczący
RPN osiedla „Błonie”



Elżbieta Szabała

Uchwała NR 54/2023

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie”
z dnia 20.11.2023 r.

SEKRETARIAT
WPLYNĘŁO

Onie 0.6.12.2023

w sprawie: zmiany w planie remontów nieruchomości EB 09 Kawaleryjska 2, 4, 6 na rok 2023 w Osiedlu BŁONIE.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 4 ust 2 pkt 3 i 12 Regulaminu Rady Przedstawicieli nieruchomości Osiedli oraz zasad ich wynagradzania ustala co następuje:

§ 1.

Wprowadza się zmianę w funduszu remontowym nieruchomości EB 09 Kawaleryjska 2,4,6 na rok 2023 w poz. remont klatki schodowej – tj. wymiana poręczy balustrad klatki schodowej na nakładki drewniane w budynkach Kawaleryjska 2, 4 na kwotę 24 000,00 zł w ramach posiadanych środków finansowych.

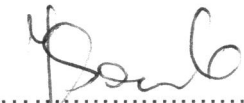
§ 2.

Uchwałę przekazuje się Zarządowi celem realizacji.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust.5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich wynagradzania.

Sekretarz
RPN osiedla „Błonie”



Janina Samborska

Przewodniczący
RPN osiedla „Błonie”



Elżbieta Szabała

Dnia  07. 11. 2023

Uchwała nr 53 /2023
z dnia 23 października 2023 r.
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie”
w sprawie zakupu odśnieżarek

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” działając na podstawie § 103b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oraz § 4 ust. 2 pkt. 1, 3 i 11 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości i zasad ich wynagradzania uchwala, co następuje:

§ 1

Zobowiązuje Administrację Osiedla "Błonie" do zakupu dwóch odśnieżarek dwustopniowych z kosztów eksploatacji wszystkich nieruchomości przeznaczając na ten cel kwotę 10.000 zł.

§ 2

Uchwałę przekazuje się do Zarządu celem realizacji

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości

Sekretarz RPN


Janina Samborska

Przewodnicząca RPN


Elżbieta Szabała

Uchwała nr 52 /2023
z dnia 23 października 2023 r.
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie”
w sprawie stawek opłat za gaz na 2024 r.

SEKRETARIAT
WPLYNĘŁO

dnia 07. 11. 2023

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” działając na podstawie § 103b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oraz § 4 ust. 2 pkt. 1,3 i 11 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości i zasad ich wynagradzania uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała stawki za gaz na Osiedlu „Błonie” zgodnie z zał. nr 1

§ 2

Uchwałę przekazuje się do Zarządu celem realizacji

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości

Sekretarz RPN


Janina Samborska

Przewodnicząca RPN


Elżbieta Szabała

STAWKI GAZU NA 2024 R. W NIERUCHOMOŚCIACH OSIEDLA „BŁONIE”

Nazwa nieruchomości		Stawki gazu zatwierdzone przez RPN 23.10.2023 r.
1.		
EB 01	Husarska2	15,90
	" 6,	12,60
	" 8,	12,30
	Ułanów 22	17,90
EB 02	Ułanów 14	17.00
	" 16	17.00
EB 03	Hetmańska 12,	13.00
	" 14,	13.00
	" 16	14.00
EB 04	Dragonów 3	13,40
	" 14	14,60
EB 05	Hetmańska 6,	11,80
	" 8,	14,60
	" 10	15,30
EB 06	Szaserów 1,	8,50
	" 9,	12,00
	" 11	14,00
EB 07	Rycerska 2,	13,90
	" 4,	13,50
	" 6,	11,50
	" 8	18.00
EB 08	Rycerska 5,	17,70
	Kawaleryjska 8	13.00
EB 09	Kawaleryjska 2,	14,50
	" 4,	12,00
	" 6	13,50
EB10	Kawaleryjska 14	11,00
	" 16	19,60
	" 18	11,70

Uchwała nr 51 /2023
z dnia 23 października 2023 r.
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie”
w sprawie planu gospodarczo-finansowego Osiedla „Błonie”
na 2024 r.

SEKRETARIAT
WPLYNEŁO
07. 11. 2023

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” działając na podstawie § 103b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oraz § 4 ust. 2 pkt. 1,3, 11 i 12 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości i zasad ich wynagradzania uchwała, co następuje:

§ 1

Uchyla Uchwałę nr 32/2023 z dnia 29.05.2023 r. w sprawie likwidacji wspólnego funduszu remontowego Osiedla

§ 3

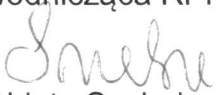
Uchwałę przekazuje się do Zarządu celem realizacji

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości

Sekretarz RPN

Janina Samborska

Przewodnicząca RPN

Elżbieta Szabała

Uchwała nr 50 /2023
z dnia 23 października 2023 r.
Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie”
w sprawie planu gospodarczo-finansowego Osiedla „Błonie”
na 2024 r.

07. 11. 2023

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” działając na podstawie § 103b Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie oraz § 4 ust. 2 pkt. 1,3, 11 i 12 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości i zasad ich wynagradzania uchwała, co następuje:

§ 1

Zatwierdza na rok 2024

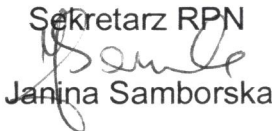
1. stawki opłat eksploatacyjnych Nieruchomości zgodnie z zał. nr 1
2. odpisy na fundusz remontowy nieruchomości w wysokości powiększonej o 0,03 zł./m² (przeniesione z funduszu wspólnego osiedla).
3. odpis na fundusz remontowy wspólny osiedla w wysokości 0,02 zł./m² z przeznaczeniem na utrzymanie placów zabaw nie należących do mienia Sp-ni.
4. Zatwierdza się zakres rzeczowy remontów na 2024 r. zgodnie z zał. 2
5. odpis na działalność społeczno-wychowawczą w wysokości 6 zł. od lokalu.


§ 2

Uchwałę przekazuje się do Zarządu celem realizacji

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust. 5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości

Sekretarz RPN

Janina Samborska

Przewodnicząca RPN

Elżbieta Szabała

Stawki eksploatacji w poszczególnych nieruchomościach bez kosztów zarządzania

Nazwa Nieruchomości	Stawki zatwierdzone przez RPN 23.10.2023 r.
1	5
EB 01 12.283 m2 Husarska 2,6,8, Ułanów 22	2,2118
EB 02 8.680 m2 Ułanów 14 i 16	2,00
EB 03 13.020 m2 Hetmańska 12,14,16	2,2477
EB 04 8.657,40m2 Dragonów 3 i 14	2,50
EB 05 3.777 m2 Hetmańska 6,8,10	2,2245
EB 06 3.786 m2 Szaserów 1,9,11	2,20
EB 07 12.267 m2 Rycerska 2,4,6,8	2,45
EB 08 8.766,60 m2 Rycerska 5, Kawaleryjska 8	2,2181
EB 09 13.149,90 m2 Kawaleryjska 2,4,6	2,2733
EB10 3.791,28 m2 Kawaleryjska 14,16,18	2,2466