

Uchwała NR 23 / 2023

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie”
z dnia 24.04.2023 r.

w sprawie: zmiana planu remontów w nieruchomości EB 09- malowanie
klatek schodowych Kawaleryjska 2,4

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” Spółdzielni
Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 4 ust 2 pkt 3
Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli oraz zasad ich
wynagradzania ustala co następuje :

§ 1.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla Błonie wprowadza zmianę w
planie remontów nieruchomości Kawaleryjska 2,4,6 na rok 2023 poprzez
wprowadzenie pozycji malowanie klatek schodowych w budynkach
Kawaleryjska 2,4, kwota 280 000,00 zł. w ramach posiadanych środków
finansowych.

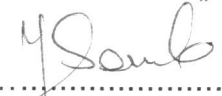
§ 2.

Uchwałę przekazuje się Zarządowi celem realizacji.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie
określonym w § 21 ust.5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości
Osiedli i zasad ich wynagradzania

Sekretarz
RPN osiedla „Błonie”



Janina Samborska

Przewodnicząca
RPN osiedla „Błonie”



Elżbieta Szabała

Dnia 04.04.2023

Uchwała NR 22 / 2023

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie”
z dnia 27.03.2023 r.

w sprawie: informacji o liczbie osób zamieszkałych w danym budynku..

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 4 ust 2 pkt 11 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli oraz zasad ich wynagradzania ustala co następuje :

§ 1.

Zobowiązuje Administrację do wrzucenia do skrzynek pocztowych członków Spółdzielni Osiedla Błonie informacji o ilości osób zamieszkałych w danym budynku wg stanu na dzień 31.12.2022 r. podając jedynie nr lokalu i ilość osób wykazanych w w tym lokalu.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust.5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich wynagradzania

Sekretarz
RPN osiedla „Błonie”

.....
Janina Samborska

Przewodnicząca
RPN osiedla „Błonie”

.....
Elżbieta Szabała

Uzasadnienie

Zadeklarowana przez właściciela liczba mieszkańców w poszczególnych lokalach stanowi podstawę do naliczania niektórych składników opłat eksploatacyjnych (wywóz nieczystości, gaz , itp.) . Zdaniem członków Spółdzielni jak i jej organów samorządowych podanie mieszkańcom budynku informacji o zadeklarowanej liczbie osób zamieszkałych w poszczególnych lokalach będzie miało efekt weryfikujący i przyczyni się do sprawiedliwego podziału kosztów.

Uchwała NR 21 / 2023

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie”
z dnia 27.03.2023 r.

w sprawie: podziału osiedla na rejonny.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 4 ust 2 pkt 11 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli oraz zasad ich wynagradzania ustala co następuje :

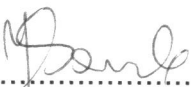
§ 1.

1. Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla Błonie zobowiązuje Administrację do przedstawienia jej podziału osiedla na 8 rejonów pracy dozorców oraz przypisanie do nich nieruchomości (terenu).
2. Przypisanie każdemu z ośmiu gospodarzy rejonów konkretnego terenu (rejonu) , który zobowiązany będzie codziennie sprzątać.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust.5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich wynagradzania

Sekretarz
RPN osiedla „Błonie”

.....


Janina Samborska

Przewodnicząca
RPN osiedla „Błonie”

.....


Elżbieta Szabała

Uzasadnienie

Każdy pracownik powinien otrzymać zakres obowiązków i swoje stanowisko pracy. W przypadku gospodarzy rejonów, jest to konkretny rejon(teren), który obowiązany jest codziennie sprzątać. Gospodarze rejonu obowiązani są przebywać w pracy od 7 do 15. W tym czasie winni realizować swoje obowiązki zgodnie z zakresem czynności na przydzielonym terenie. W razie potrzeby gospodarz rejonu obowiązany jest wykonywać inne polecenia przełożonego jak np. roznoszenie pism czy rozliczeń wody lub co, wywieszanie na klatkach powiadomień o zebraniach oraz inne.

Dnia 04.04.2023

Uchwała NR 20 / 2023

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie”
z dnia 27 .03 .2023 r.

w sprawie: wykonania zabiegów pielęgnacyjnych drzew Husarska 2 , Ułanów 22
nieruchomość EB 01

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 4 ust 2 pkt 11 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli oraz zasad ich wynagradzania ustala co następuje :

§ 1.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla Błonie uchwala wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych (przycięcie gałęzi) drzew (kasztanowce) przy budynku Husarska 2 od strony południowej , oraz budynku Ułanów 22 od strony wschodniej i zachodniej w ramach posiadanych środków finansowych w nieruchomości EB 01 .

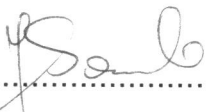
§ 2.

Uchwałę przekazuje się Zarządowi celem realizacji.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust.5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich wynagradzania

Sekretarz
RPN osiedla „Błonie”


.....
Janina Samborska

Przewodnicząca
RPN osiedla „Błonie”


.....
Elżbieta Szabała

Data 04.04.2023

Uchwała NR 19 / 2023

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie”
z dnia 27.03.2023 r.

w sprawie: wykonania zabiegów pielęgnacyjnych drzew Kawaleryjska 4
nieruchomość EB 09

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 4 ust 2 pkt 11 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli oraz zasad ich wynagradzania ustala co następuje :

§ 1.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla Błonie uchwala wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych (przycięcie gałęzi) drzew przy budynku Kawaleryjska 4 od strony północnej w ramach posiadanych środków finansowych nieruchomości EB 09 .

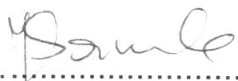
§ 2.

Uchwałę przekazuje się Zarządowi celem realizacji.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust.5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich wynagradzania

Sekretarz
RPN osiedla „Błonie”



Janina Samborska

Przewodnicząca
RPN osiedla „Błonie”



Elżbieta Szabała

07.03.2023

Uchwała NR 18 / 2023

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie”
z dnia 27.02.2023 r.

w sprawie: wprowadzenie zmiany w planie remontów nieruchomości EB 02 w poz. remont wiatrołapów wewnątrz i na zewnątrz oraz wykonanie zadaszania schodów prześwitów w budynkach Ułanów 14 i 16

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 4 ust 2 pkt 12 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli oraz zasad ich wynagradzania ustala co następuje :

§ 1.

Nw wniosek mieszkańców nieruchomości EB 02 Ułanów 14,16 Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla Błonie wprowadza korektę planu remontów nieruchomości EB 02 Ułanów 14 i 16 na rok 2023 w poz. remont zewnętrznych ścian wiatrołapów budynków Ułanów 14 i 16 w kwocie 117 600,00 zł , wykonanie zadaszania prześwitów w budynkach Ułanów 14 i 16 w kwocie 28 000,00 zł oraz wykonanie remontu wewnętrznych ścian wiatrołapów w budynkach Ułanów 14 i 16 w kwocie 50 400,00 zł w ramach posiadanych środków finansowych .

§ 2.

Uchwałę przekazuje się Zarządowi celem realizacji.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust.5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich wynagradzania

W. Jedliński

Sekretarz
RPN osiedla „Błonie”

.....
Janina Samborska

Przewodnicząca
RPN osiedla „Błonie”

S. Szabała

.....
Elżbieta Szabała

Uchwała NR 17 / 2023

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie”
z dnia 27.02.2023 r.

w sprawie: wyznaczenia miejsca postojowego dla osoby niepełnosprawnej na terenie nieruchomości Kawaleryjska 8, Rycerska 5

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 4 ust 2 pkt Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli oraz zasad ich wynagradzania ustala co następuje :

§ 1.

Nw wniosek mieszkańca Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla Błonie wyraża zgodę na oznakowanie ogólnodostępnego miejsca do parkowania dla osoby niepełnosprawnej na sięgaczu dojazdu do budynku Rycerska 5 kl. V-VI na terenie nieruchomości EB 08 Kawaleryjska 8 , Rycerska 5. Koszt 1 400,- zł zostanie pokryty z funduszu eksploatacji nieruchomości EB 08 Kawaleryjska 8, Rycerska 5

§ 2.

Uchwałę przekazuje się Zarządowi celem realizacji.

§ 3.

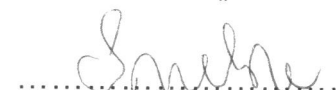
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust.5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich wynagradzania



Sekretarz
RPN osiedla „Błonie”

.....
Janina Samborska

Przewodnicząca
RPN osiedla „Błonie”



.....
Elżbieta Szabała

Uchwała NR 16 / 2023

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie”
z dnia 27.02.2023 r.

w sprawie: wyznaczenia miejsca postojowego dla osoby niepełnosprawnej na terenie nieruchomości Rycerska 2,4,6,8.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 4 ust 2 pkt Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli oraz zasad ich wynagradzania ustala co następuje :

§ 1.

Nw wniosek mieszkańca Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla Błonie wyraża zgodę na oznakowanie ogólnodostępnego miejsca do parkowania dla osoby niepełnosprawnej na sięgaczu dojazdu do budynku Rycerska 6 kl.I-II na terenie nieruchomości EB 07 Rycerska 2,4,6,8. Koszt 1 400,- zł zostanie pokryty z funduszu eksploatacji nieruchomości EB 07 Rycerska 2,4,6,8.

§ 2.

Uchwałę przekazuje się Zarządowi celem realizacji.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust.5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich wynagradzania

wz. *Jadwiga Jemurzel*

Sekretarz
RPN osiedla „Błonie”

.....
Janina Samborska

Przewodnicząca
RPN osiedla „Błonie”

Elżbieta Szabała

.....
Elżbieta Szabała

SM „CZUBY”
SEKRETARIAT
WPLYNĘŁO

Data 07.03.2023

Uchwała NR 15 / 2023

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie”
z dnia 27.02.2023 r.

w sprawie: nieodpłatnego przekazania mieszkańcom zdemontowanych wodomierzy.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie” Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby” w Lublinie działając na podstawie § 4 ust 2 pkt 11,12 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli oraz zasad ich wynagradzania ustala co następuje :

§ 1.

Rada Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla Błonie uchwała nieodpłatne przekazanie mieszkańcom zdemontowanych wodomierzy mieszkaniowych w trakcie ich wymiany przez wykonawcę .

§ 2.

Uchwałę przekazuje się Zarządowi celem realizacji.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie określonym w § 21 ust.5 Regulaminu Rad Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli i zasad ich wynagradzania

Wz. Jadwiga Zemuszek


Sekretarz
RPN osiedla „Błonie”

.....
Janina Samborska

Przewodnicząca
RPN osiedla „Błonie”

Elżbieta Szabała

.....
Elżbieta Szabała

Data:  07. 03. 2023

Uchwała NR 14 / 2023

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie”
z dnia 27.02 .2023 r.

w sprawie: skargi Przedstawicielki Nieruchomości EB 02 z dnia 27.10. 2022 r.
na Kierownika Administracji Osiedla „Błonie”.

Na podstawie § 4 ust 2 pkt 6 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli oraz zasad ich wynagradzania , po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Rewizyjnej , rozpatrzeniu skargi z dnia 27..10 .2022 r. oraz wysłuchaniu Kierownik Administracji Pani Urszuli Ćwiklińskiej i dyskusji w której głos zabrali członkowie Rady oraz przybyli mieszkańcy, Rada uznała że skarga jest zasadna

Uzasadnienie

Skarga dotyczyła :

1. Wieloletnich zaniedbać w sprzątaniu nieruchomości ,bądź z powodu braku dozorczy, bądź nie wywiązywania się jego ze swoich obowiązków .
2. Notorycznego i długotrwałego lekceważenia przez Panią Kierownik woli mieszkańców nieruchomości EB 02.
3. Zwlekanie z wykonaniem remontu altany śmietnikowej przez dwa lata.
4. Nie wykonywanie pielęgnacji zieleni i nie dokonywanie nasadzeń zgodnie z wolą mieszkańców, wykonywanie niechcianych prac na zieleni.
5. Wyegzekwowania różnicy kosztu remontu altany śmietnikowej wynikającej z dwuletniego opóźnienia.

Z powyższej skargi wynika:

1. Brak nadzoru ze strony Pani Kierownik nad pracownikami odpowiedzialnymi za utrzymanie porządku w tej Nieruchomości.
2. Różnicę kosztu remontu altany śmietnikowej należy sprawdzić sięgając do dokumentów z 2019 r.

Rada przyjmuje wnioski Komisji , aby prace porządkowe na zieleni były wykonane w roku bieżącym do końca lipca w zakresie :

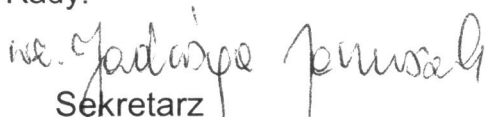
- nasadzenie żywopłotu od strony ul. Ułanów i przy klatkach schodowych,
- wykonać rabatę w narożu budynku Ułanów 14 – strona płd. VII klatkach]
- wykonać nasadzenia iglaków płożących na skarpie od str. Ułanów 16
- tablica „Droga wewnętrzna wspólnota mieszkaniowa” została usunięta.

Nie znajduje podstaw prawnych lekceważenie przez Kierowniczkę Administracji Panią Urszulę Ćwiklińską wniosków Przedstawiciela Nieruchomości oraz mieszkańców , będących jej współwłaścicielami.

Ze skargi , załączników do niej , a przede wszystkim załączonych zdjęć jednoznacznie wynika , że nieruchomość nie była systematycznie i dokładnie sprzątana, o co wielokrotnie monitowała Przedstawicielka Nieruchomości to jest najistotniejszą częścią skargi. Rada uznała , za niczym nieuzasadnione nie realizowanie przez osiem lat wniosków o dokonanie nasadzeń żywopłotów , za to zrobienie rabaty, której nikt z mieszkańców nie chciał .

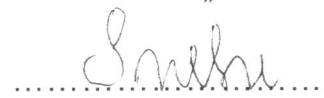
Ze skargi wynika , że Pani Kierownik dopuściła się szeregu zaniedbań oraz lekceważenia swoich obowiązków. Przede wszystkim wynika brak nadzoru nad realizowanymi remontami. Brudy w Nieruchomości, nieusunięte chwasty z opasek i alejek, zaniedbania w pielęgnacji zieleni, pracownik przy bankomacie i puste pokoje biurowe sugerują brak nadzoru nad pracownikami Administracji.

Wnioskami zawartymi w konkluzji pisma, a co za tym idzie wnioskami do Zarządu zajmie się oddzielnie mając na uwadze wszystkie skargi , jakie wpłynęły do Rady.


Sekretarz
RPN osiedla „Błonie”

.....
Janina Samborska

Przewodnicząca
RPN osiedla „Błonie”


.....
Elżbieta Szabała

Uchwała NR 13 / 2023

Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedla „Błonie”
z dnia 27.02 .2023 r.

w sprawie: skargi członka Spółdzielni z 25.08.2022 r, na Kierownika Administracji Osiedla „Błonie”.

Na podstawie § 4 ust 2 pkt 6 Regulaminu Rady Przedstawicieli Nieruchomości Osiedli oraz zasad ich wynagradzania , po zapoznaniu się z Protokołem Komisji Rewizyjnej , rozpatrzeniu skargi członka Spółdzielni Pana Rudolfa Spyry z dnia 25.08.2022 r. oraz wysłuchaniu Kierownik Administracji Pani Urszuli Cwiklińskiej, Pana Rudolfa Spyry i dyskusji w której głos zabrali członkowie Rady oraz przysłuchujący się obradom spółdzielcy, Rada uznała że skarga jest zasadna

Uzasadnienie

Kierownik Administracji jest osobą publiczną w Spółdzielni Mieszkaniowej „Czuby”. Winien realizować swoje obowiązki wynikające z zakresu czynności, jak i wnioski, czy prośby mieszkańców. Spółdzielcy mają prawo domagać się szczegółowych informacji na temat remontów, czy spraw utrudniających im życie.

Przede wszystkim od Kierownika Administracji oczekuje się kultury osobistej i nie używania żadnych wulgaryzmów, czy słów obraźliwych w obecności członka Spółdzielni. To członek Spółdzielni ma prawo krytykować pracę pracowników Spni, czy członków organów samorządowych, a nie odwrotnie. Słuszne jest stanowisko skarżącego, że Spółdzielnia nie jest prywatną własnością Pani Kierownik, za to obowiązkiem jej jest służenie na rzecz mieszkańców, za pieniądze których została zatrudniona . Nie powinna Pani Kierownik w godzinach pracy przebywać ani w kawiarni, ani u fryzjera.

Ujawnione przez skarżącego zachowanie Pani kierownik było naganne i nie powinno być tolerowane przez Zarząd Spółdzielni.

Wz. Jodanis p. m. n. k.

Sekretarz
RPN osiedla „Błonie”

.....
Janina Samborska

Przewodnicząca
RPN osiedla „Błonie”

Elżbieta Szabała

.....
Elżbieta Szabała